

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537/TB-THADS

Đức Linh, ngày 17 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/2024/TBĐG-KBBT ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 34 đường D, khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bình Thuận: Số 225B – Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Bà Nguyễn Thị Hà và ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: tổ 4, thôn Nam Hà, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Quyền sử dụng thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1D, diện tích 33.930 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 717059 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 21/5/2010, địa chỉ thửa đất: Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất:

- 01 (một) căn nhà tạm có diện tích 125,46 m²;
- Chuồng heo và chuồng gà có diện tích 114,84 m²;



- 02 (hai) giếng nước đường kính 1,5m, sâu khoảng 10m;
- Hệ thống điện sinh hoạt;
- Khoảng 300 cây điều, khoảng 23 năm tuổi.

Nơi có tài sản đấu giá: Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 17/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 17/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024.

Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại Bình Thuận, địa chỉ: 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.173.857.000 đồng (Mười một tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 558.692.850 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024 (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024. Khách hàng có quyền nộp tiền đặt trước trước ngày 17/6/2024 và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước trước này).

Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá, hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo
+ Số tài khoản: 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hòa Hưng.

+ Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – NTDĐT-“đấu giá TS Nguyễn Thị Hà – Nguyễn Văn Đức”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 17/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024.

Địa điểm: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại Bình Thuận, địa chỉ: 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 (một) bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- Đơn đăng ký đi xem tài sản, giấy xác nhận đã xem tài sản đấu giá hoặc giấy cam kết không có nhu cầu xem tài sản (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo)

- Giấy chứng nhận tư cách chủ thể của người đăng ký tham gia đấu giá gồm: CCCD/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương (bản sao chứng thực);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, địa chỉ: 467 – Cách mạng tháng tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại Bình Thuận, địa chỉ: 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hà
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Linh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung

